

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

04.04.2017

Spisová značka:

MUCL/33405/2017/Prok

Ev. č. dokumentu

50030

Č. j. dokumentu:

MUCL/42996/2017

Vyřizuje:

Prokop Josef

Telefon:

487 881 174

Počet stran dokumentu:

7

Počet listů příloh:

Datum:

10.05.2017

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4. dubna 2017 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy a změna užívání části objektu občanské vybavenosti č.p. 210, ul. Mariánská, 470 01 Česká Lípa - výměna stávajících vnějších výplní otvorů, stavební úpravy a rozšíření bytu v 2. N.P. do podkrovní z 2+1 nově na 3+1 (nová střešní okna, nové dělicí příčky, nové schodiště, nové podlahy, aj.)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy se změnou dispozice bytu ve 2. N.P. objektu občanské vybavenosti č.p. 210 v České Lípě. Stavebními úpravami dojde k rozšíření stávajícího bytu o velikosti 2+1 nově na 3+1 a

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: prokop@mucl.cz

k výměně všech vnějších výplní otvorů (okna, výlohy a dveře). V bytové jednotce ve 2. N.P. bude proveden nový otvor ve stropní konstrukci o rozměrech cca 900 x 2620 mm včetně výměny stropního trámu pomocí trámů 200 x 180 mm kotveného ke stávajícím trámům a dále dojde k zesílení sousedních trámů příložkami 60 x 200 mm, pro umístění nového interiérového schodiště zajišťujícího přístup do prostor podkroví s novou obytnou místností. Nové interiérové schodiště bude dřevěné smíšené, bez podstupnic a bude tvořeno 2 bočními schodnicemi 340 x 40 mm, 15 schodišťovými stupni 220 x 20 mm a ochranným dřevěným zábradlím o minimální výšce 900 mm. Stávající místnost WC bude rozšířena posunutím příčky do prostoru původní spíže, čímž nové WC bude mít plochu 1,5 m² a spíž 1,2 m². Dveřní otvor mezi kuchyní a obytnou místností (obývací pokoj) bude rozšířen cca o 300 mm nově na 1300 mm. U části vnitřních dveří dojde ke zvýšení nadpraží. Dveře mezi kuchyní a obytnou místností (ložnice) budou zazděny. V prostoru podkroví budou zrušeny dvě stávající příčky, v nově vzniklém prostoru budou provedeny nové laminátové podlahy a dělicí příčky ze SDK v tl. 100 mm. Dělicí stěna mezi nově navrženou částí bytu a ostatními prostory podkroví bude provedena v tl. 250 mm s vloženou izolací v tl. 200 mm. Vytápění a zásobování bytu TUV bude nově zajištěno kondenzačním plynovým kotlem o výkonu do 18 kW, umístěného v komoře v podkroví. Otopný systém bude dvojtrubkový s teplotním spádem 75-65°C s nuceným oběhem. Odtah spalin od kondenzačního kotle bude řešen přes střešní konstrukci pomocí příslušné tvarovky. Konstrukce střechy a podhledu podkroví bude zateplena izolací tl. 260 mm. Ve střešní konstrukci do ulice budou provedeny dvě střešní okna o velikosti 600 x 800 mm, pro prosvětlení nově vzniklého prostoru galerie (schodiště) a komory, do dvora budou provedeny dvě střešní okna o velikosti 800 x 1200 mm, pro prosvětlení nové obytné místnosti. V prostoru ve směru východu z bytu bude nově na stropní konstrukci nainstalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Při stavebních úpravách bytu bude dále provedena výměna podlahových krytin, úprava rozvodů elektroinstalací, vytápění, vody a kanalizace, budou osazeny nové dveře, úprava podhledů, nové omítky, oprava stávajících omítek a nové zařizovací předměty koupelny, WC a kuchyně. Stávající vnější výplně stavebních otvorů (okna, výlohy a dveře) budou vybourány a nově nahrazeny jednoduchými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem a dřevěnými dveřmi s izolačním dvojsklem. Členění oken a dveří bude původní. Výplně otvorů budou osazeny blíže k líci obvodového pláště. Všechny okna budou vybavena vnitřním plastovým parapetem a vnějším titanizinkovým parapetem. Všechny poškozena ostění budou zednický vyspravena, kdy finální nátěr bude proveden v odstínu stávajících maleb.

Dispozice bytu po provedení stavebních úprav:

Bytová jednotka 3+1 s touto dispozicí:

2. N.P.: předsíň, 2x obytná místnost, kuchyň, spíž, koupelna a WC,
podkroví: 1x obytná místnost, galerie a komora.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným

technickým normám.

4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno v dotčené bytové jednotce.
11. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem, je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
12. Stavební práce budou provedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
13. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 8. března 2017 č.j. MUCL/14929/2017:
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech,
 - po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady,
 - s odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované v prosinci 2016 autorizovaným projektantem: Martin Pleschinger, č. ČKAIT 0501101.
14. Stavebník je povinen, v případě jakéhokoliv nálezu výskytu ptáků, netopýrů či jiných živočichů na domě v průběhu prováděných stavebních prací, bezodkladně o tomto uvědomit příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o dalším postupu.
15. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 13. dubna 2017 spis. zn. MUCL/14974/2017/Kr.
16. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku ze dne 13. března 2017, spis. zn. MUCL/14643/2017, zejména:

- minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru technické správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace,
 - před započatím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace protokolárně předán správcem komunikací,
 - staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku,
 - na komunikaci, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál,
 - v případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraněno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace,
 - při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada,
 - po ukončení prací bude protokolárně předán opravený úsek komunikace zpět správci komunikací.
17. Nově provedený odvod spalin vyvedený přes střešní konstrukci bude splňovat všechny normové požadavky, např. norma ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.
18. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a stavebník předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, platné revizní zprávy, stanoviska dotčených orgánů, apod.).
19. Stavební úpravy budou dokončeny do 31. prosince 2018.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 4. dubna 2017 žádost stavebníka Města Česká Lípa, o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy a změna užívání části objektu občanské vybavenosti č.p. 210, ul. Mariánská, 470 01 Česká Lípa - výměna stávajících vnějších výplní otvorů, stavební úpravy a rozšíření bytu v 2. N.P. do podkroví z 2+1 nově na 3+1 (nová střešní okna, nové dělicí příčky, nové schodiště, nové podlahy, aj.) na pozemku parc. č. 34 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Město Česká Lípa. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor

Česká Lípa (dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí (dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů), Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče (dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa (dle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 25. dubna 2017 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti o vydání stavebního povolení stavební úřad obdržel plán kontrolních prohlídek, plán kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby, průkaz energetické náročnosti budovy z dubna 2017, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku ze dne 13. března 2017 spis. zn. MUCL/14643/2017, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 8. března 2017 č.j. MUCL/14929/2017, rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 13. dubna 2017 spis. zn. MUCL/14974/2010/Kr, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 18. dubna 2017 č.j. KHSLB 02772/2017, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 15. března 2017 č.j. HSLI-633-2/CL-PS-2017 a projektovou dokumentaci stavebních úprav z prosince 2016 – z ledna 2017 včetně požární bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným technikem pro pozemní stavby, panem Martinem Pleschingerem (ČKAIT – 0501101), autorizovaným architektem, panem Ing. arch. Leošem Bogarem (ČKA – 02516), autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, panem Ing. Karlem Stránským (ČKAIT – 0400325), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pro pozemní stavby, panem Ing. Filipem Kňákalem (ČKAIT – 0501163) a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, panem Františkem Portem (ČKAIT – 0501138).

Jelikož se jedná o stavební úpravy malého rozsahu, nestanovil stavební úřad provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v objektu, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem, neboť objekt je situován v území s obytnou zástavbou. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, ani s vyhláškou o regulativech územního rozvoje města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt bytového domu je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné (jádrové)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav a změně užívání části objektu občanské vybavenosti, nadále splňovat toto využití.

Stavební úřad ve stavebním řízení nevypsal správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona osvobozen od správních poplatků.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(interní poštou)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: prokop@mucl.cz

dotčené orgány

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, nám. T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813/12, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: nfeai4j